



**Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

**HOTĂRÂRE**

**privind constatarea încetării contractului de concesiune nr.1.707 din data de 30 ianuarie 2006 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială PRODAVISCARN S.R.L. Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr. 18.470/24.06.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.18.471/24.06.2014;
- adresa nr.18.246/23.06.2014 a A.N.A.F.- A.J.F.P. Giurgiu;
- Contractul de concesiune nr.1.707/30.01.2006 încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. PRODAVISCARN S.R.L. Giurgiu;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Cap.VIII - Încetarea contractului, art.9, pct.,„e” din Contractul de concesiune nr.1.707/30.01.2006.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,„c”, alin.(5), lit.,„b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Constată încetarea contractului de concesiune nr.1.707/30.01.2006 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială PRODAVISCARN S.R.L. Giurgiu, în temeiul art.9, lit.,„e”, Teza C din contract, ca urmare a imposibilității obiective a concesionarului de a mai utiliza bunul după vânzarea spațiului comercial, respectiv a Boxei nr.60 din Hala Centrală.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului municipiului Giurgiu, Serviciului Juridic – Autoritate Tutelară, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Societății Comerciale PRODAVISCARN S.R.L. Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Dinu Cristina Elena**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Roșu Petre**

Giurgiu, 09 iulie 2014  
Nr. 206

## EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererii înregistrate sub nr.19602/23.08.2013 prin care domnul Dogaru Victor domiciliat în Comuna Fratești, județul Giurgiu, solicită atribuirea terenului în suprafață de 15,91 mp., aferent spațiului comercial nr.60 din Piața Centrală, ce face obiectul contractului de concesiune nr.1707/30.01.2006 încheiat între municipiului Giurgiu și SC Prodaviscarn SRL, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Proiect de hotărâre privind constatarea încetării contractului deconcesiune nr.1707/30.01.2006 încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. PRODAVISCARN S.R.L. Giurgiu”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului local pentru aprobare.

**PRIMAR,**

**Barbu Nicolae**





## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr.18.470/24.06.2014, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea încetării contractului de concesiune nr.1707/30.01.2006 încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. PRODAVISCARN S.R.L. Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea încetării contractului de concesiune nr.1707/30.01.2006 încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. PRODAVISCARN S.R.L. Giurgiu. Prin adresa nr.19602/23.08.2013 domnul Dogaru Victor solicită concesiunea terenului în suprafață de 15,91 mp., aferent Boxei 60, Piața Centrală. Conform procesului verbal de licitație nr.27805/10.05.2011 emis de Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Giurgiu s-a valorificat prin vânzare la licitație Spațiul Comercial – Boxa 60, Piața Centrală, debitor Marprodaviscarn S.R.L.

Prin adresa de răspuns înregistrată sub nr.18246/23.06.20147, AJFP Giurgiu clarifică situația, în sensul că boxa nr.60 vândută de Primaria Municipiului Giurgiu S.C. PRODAVISCARN S.R.L. a fost revândută de aceasta S.C. MARPRODAVIS S.R.L. situație în care au devenit aplicabile prevederile Art.9, lit.e, din contractul de concesiune și anume disponibilitatea folosirii

bunului concesionat . Boxa a fost scoasă apoi la licitație pentru datorii de către AJFP Giurgiu și adjudecată de către domnul Dogaru Victor.

Menționăm că datoriile față de terenul aferent acestei boxe au fost achitate integral de S.C. PRODAVISCARN S.R.L. Litigiul aflat în faza de executare silită cu S.C. MARPRODAVIS S.R.L. are ca obiect un alt contract de concesiune aflat în derulare și vizează boxa nr.34.

În consecință pentru punerea în legalitate a terenului aferent boxei nr.60 se impune încetarea contractului de concesiune nr.1707/30.01.2006 și încheierea unui nou contract cu actualul proprietar al boxei, neexistând nici un impediment legal în acest sens.

#### **REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36, alin. (2), lit.,c”, alin. (5), lit.,b”, art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

  
**Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,**

  
**Mădălina BURCEA**

**INFORMARE**

**Proiectul de hotărâre cu privire la încetarea  
contractului de concesiune nr.1707/30.01.2006**

În ședința ordinară din 05 iunie 2014, proiectul a fost amânat pentru informații suplimentare cu privire la proprietarul real al boxei nr.60.

Prin adresa de răspuns înregistrată sub nr.18246/23.06.20147, AJFP Giurgiu clarifică situația, în sensul că boxa nr.60 vândută de Primaria Municipiului Giurgiu S.C. PRODAVISCARN S.R.L. a fost revândută de aceasta S.C. MARPRODAVIS S.R.L. situație în care au devenit aplicabile prevederile Art.9, lit.e, din contractul de concesiune și anume disponibilitatea folosirii bunului concesionat. Boxa a fost scoasă apoi la licitație pentru datorii de către AJFP Giurgiu și adjudecată de către domnul Dogaru Victor.

Menționăm că datoriile față de terenul aferent acestei boxe au fost achitate integral de S.C. PRODAVISCARN S.R.L. Litigiul aflat în faza de executare silită cu S.C. MARPRODAVIS S.R.L. are ca obiect un alt contract de concesiune aflat în derulare și vizează boxa nr.34.

În consecință pentru punerea în legalitate a terenului aferent boxei nr.60 se impune încetarea contractului de concesiune nr.1707/30.01.2006 și încheierea unui nou contract cu actualul proprietar al boxei, neexistând nici un impediment legal în acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV,

  
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

  
Mădălina Burcea